

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 294/TB-THADS-KV4

Nghệ An, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2025/DSST ngày 16 tháng 04 năm 2025 và Bản án số 14, 15/2025/DSST ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4- Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 833/QĐ- CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 122,123,127,969,970,971,972/QĐ -CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ- THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên – Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: đường Nguyễn Đức Mậu, khối Sỹ Tân, phường Tân Mai, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 11 (tức là thửa đất số 470, tờ bản đồ địa chính số 124) có diện tích 175,3m², địa chỉ: xóm Phong Thắng, xã Tiến Thủy, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (nay là xã Quỳnh Phú, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 054668 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 13/01/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Tĩnh và bà Lê Thị Mua.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 11 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Đức Mậu, khối Sỹ Tân, phường Tân Mai, tỉnh Nghệ An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An;
- Đường sự;
- Viện KSND KV4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hải Vân